

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЧЕРГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА

ШАБАЛИН АЙМАК

МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО

ЧАРГЫ 1УРТ 1ЕЗЕЕНИН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **JОП**

**26 июня 2024 года № 33-1**

**с. Черга**

**Об утверждении Положения о порядке подготовки,**

**утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования Чергинское сельское поселение и внесения в них изменений**

 В соответствие со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО Чергинское сельское поселение,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чергинское сельское поселение.

2. 3. Обнародовать настоящее Постановление в соответствии с п.7 ст. 48 Устава МО Чергинское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО Чергинское сельское поселение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Хоробрых

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением главы

 МО Чергинское сельское поселение

 от 26 июня 2024 года № 33-2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чергинское сельское поселение и внесения в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Чергинское сельское поселение и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано на основании статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава МО Чергинское сельское поселение.

1.2. Настоящим Положением определен порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Чергинское сельское поселение (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности на территории МО Чергинское сельское поселение, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки МО Чергинское сельское поселение.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения МО Чергинское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Чергинское сельское поселение

1.5. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

1.6. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения МО Чергинское сельское поселение и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Чергинское сельское поселение);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения на территории МО Чергинское сельское поселение всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении генерального плана поселения МО Чергинское сельское поселение, внесении в него изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения МО Чергинское сельское поселение.

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

**2. Цели и задачи местных нормативов**

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью на территории МО Чергинское сельское поселение средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий МО Чергинское сельское поселение при подготовке генерального плана поселения МО Чергинское сельское поселение, проектов планировки территории земельных участков;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации МО Чергинское сельское поселение, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий МО Чергинское сельское поселение под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая маломобильные группы населения);

- сохранения индивидуальных особенностей МО Чергинское сельское поселение.

**3. Порядок подготовки местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой муниципального образования Чергинское сельское поселение.

3.2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется администрацией МО Чергинское сельское поселение самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории МО Чергинское сельское поселение;

- стратегии социально-экономического развития МО Чергинское сельское поселение и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

- предложений органов местного самоуправления МО «Шебалинский район», органов местного самоуправления МО Чергинское сельское поселение и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов администрация муниципального образования Чергинское сельское поселение осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чергинское сельское поселение в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация муниципального образования Чергинское сельское поселение осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава муниципального образования Чергинское сельское поселение принимает решение о направлении проекта местных нормативов в муниципальный Совет муниципального образования Чергинское сельское поселение для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**4. Порядок утверждения местных нормативов**

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Шебалинский район» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения МО Чергинское сельское поселение, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Шебалинский район» установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Чергинское сельское поселение не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Чергинское сельское поселение в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация МО Чергинское сельское поселение.

**5. Внесение изменений в местные нормативы**

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основанием для рассмотрения администрацией муниципального образования Чергинское сельское поселение вопроса о внесении изменений в местные нормативы является:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения соответствующих изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития МО Чергинское сельское поселение, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Шебалинский район», органов местного самоуправления МО Чергинское сельское поселение и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация муниципального образования МО Чергинское сельское поселение в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и уведомляет о принятом решении заявителя.