

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское
поселение Шебалинского района Республики Алтай.

07.11.2025г.

Место, время и организатор проведения публичных слушаний:

- 07.11.2025г в 16:00 часов в здании Дома Народного Творчества МО Чергинское сельское поселение по адресу: с.Черга, ул.Октябрьская, 122.

Способ информирования общественности:

информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сельская Новь» от 23.10.2025г. № 43 и размещены на сайте администрации Чергинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» "черга.рф".

С материалами проекта внесения изменений в Документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское поселение» Шебалинского района все желающие могли ознакомиться в здании Дома Народного Творчества МО Чергинское сельское поселение по адресу: Шебалинский район, с.Черга, ул.Октябрьская, 122.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний обращений (предложений, замечаний) не поступало.

Председатель комиссии:

Хоробрых Елена Николаевна - Глава МО Чергинское сельское поселение;

Секретарь комиссии:

Шихалева Айана Сергеевна, специалист Администрации МО Чергинское сельское поселение, ответственная за проведение публичных слушаний;

Участники публичных слушаний:

Зарегистрировано участников публичных слушаний с.Черга- 8 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское поселение» Шебалинского района, разработанного ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Чергинское сельское поселение, постановлением администрации Чергинского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай от 27.06.2025 г. № 93 о подготовке проекта "Внесение

изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай".

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад главы МО Чергинское сельское поселение.

2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, предложения, уточнения) предложенного проекта корректировки Правила землепользования и застройки Чергинское сельское поселение.

3. Дополнение по выступлению

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Регламент работы:

По первому вопросу:

Доклад – до 10 минут

Выступления – 5 минут

Слово предоставляется главе администрации Чергинское сельское поселение: от разработчика проекта ООО «Компания Земпроект» поступил проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай.»

- ООО «Компания Земпроект» выполняла работы на оказание услуг по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и на оказание услуг по актуализации документов территориального планирования МО Чергинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» соответственно.

Целью работы являлась:

1. Приведение в соответствие с действующей редакцией статьи 30 Градостроительного кодекса РФ;
2. Установление границ территориальных зон в соответствии с изменениями, внесенными в документы территориального планирования.

В результате выполнения работ действующие Правила землепользования и застройки были актуализированы соответствующим законодательством.

В текстовой части

1. Актуализированы сведения о процедуре подготовки, внесения изменений, согласования и утверждения документов градостроительного зонирования, документов по планировке территории, а также по иным вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующими нормами Градостроительного Кодекса РФ.
2. Исключены или заменены на актуальные ссылки на нормативно-правовые акты, признанные в настоящее время недействующими.

3. Скорректирован перечень территориальных зон в границах Чергинского СП в соответствии со сложившимися условиями землепользования:

Таблица 1

Виды территориальных зон муниципального образования
Чергинское сельское поселение

Кодовые обозначения территориальных зон		Наименование территориальных зон
Жилые зоны (Ж)	Жи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Жм	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны (ОД)	ОД	Общественно-деловая зона
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П, И, Т)	Пнп	Производственная зона населенного пункта
	Тудр	Зона улично-дорожной сети
	Тавт	Зона автомобильного транспорта
	Тв	Зона внешнего транспорта
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	И	Зона инженерной инфраструктуры
	СХунп	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
Зоны рекреационного назначения (Р)	СХпр	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Рзел	Зона озелененных территорий общего пользования
	Ро	Зона отдыха
Зоны специального назначения (СП)	Ртур	Зона отдыха и туризма
	СПк	Зона кладбищ
	СПотх	Зона складирования и захоронения отходов

4. Основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;
5. Обновлено предельные параметры использования земельных участков в границах установленных территориальных зон.
6. Приведены новейшие сведения об ограничениях использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории.

В графической части

1. На карте градостроительного зонирования Чергинского сельского поселения границы территориальных зон установлены в соответствии с функциональными зонами Генерального плана МО Чергинское сельское поселение в силу требования ч.3 ст. 9 Град Код РФ, а также с учетом сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН.
2. При установлении границ территориальных зон учитывались:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - функциональные зоны и параметры их планируемого развития, определённые генеральным планом поселения;
 - сложившаяся планировка территории и существующее землепользование;
 - требования ч. 2 ст. 85 Зем Код РФ о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением установленных федеральным законом случаев, когда границы земельных участков могут пересекать границы территориальных зон.
3. На карте градостроительного зонирования приведены сведения о границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН на момент подготовки Правил.

Разработчиками проекта были изучены предоставленные сельской администрацией МО Чергинское сельское поселение программы социально-экономического развития, учтены и отображены на картах все намеченные к размещению объекты - Хоробрых Е.Н. глава МО Чергинское сельское поселение:

Кто за то, чтобы одобрить прения по проекту и рекомендовать направить данный проект в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов МО «Шебалинский район».

Голосование .

с.Черга«За» 8 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Результат голосования.

Проголосовав единогласно: предлагаю вынести проект на утверждение.

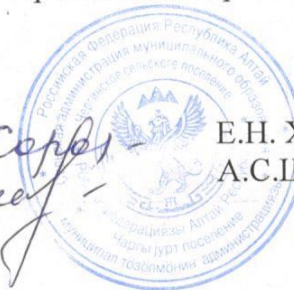
Заключение:

1. Подготовить заключение по итогам проведения публичных слушаний.
2. Разместить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Чергинского сельского поселения в течение 3-х календарных дней.
3. Рекомендовать главе Чергинского сельского поселения внести проект «Внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай» заключение о результатах проведения публичных слушаний на утверждение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов МО «Шебалинский район».

Публичные слушания по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Чергинское сельское поселение Шебалинского района завершены.

Председатель
Секретарь

Е.Н. Хоробрых
А.С. Шихалева



Е.Н. Хоробрых
А.С. Шихалева